

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

**Przedmiot zamówienia:**

Kompleksowe wykonywanie usługi sprzątnia i utrzymywania czystości w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach bibliotecznych w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu oraz jej filiach rozmieszczonych na terenie miasta.

**1. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 1037 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na czterech kondygnacjach z klatką schodową i windą w tym:

Piwnica:

- dwa razy w roku

Parter:

- hol
- 4 pomieszczenia biblioteczne
- 4 toalety
- 1 pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie magazynowe

I Piętro:

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- sala wystawowa
- 2 toalety

II Piętro:

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- sala wykładowo-odczytowa
- 1 pomieszczenie socjalne
- 1 toaleta

III Piętro:

- korytarz
- 7 biur
- 1 magazyn
- 2 toalety
- pomieszczenie socjalne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 3 dni w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zieleni, koszenia trawnika o powierzchni 41,19 m<sup>2</sup> i utrzymania na nim czystości oraz do utrzymania czystości na terenie przyległym do budynku (wejście główne, parking, podjazd).

**2. Budynek FILIA NR 1 ul. Słowackiego 6, 47-224 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 75,8 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz
- 3 pomieszczenia biblioteczne
- toaleta

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

### **3. Budynek FILIA NR 4 ul. Wyzwolenia 7, 47-225 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 93,5 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- 1 pomieszczenie biblioteczne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

### **4. Budynek FILIA NR 5 ul. Damrota 32, 47-220 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 931,5 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz

- 4 pomieszczenia biblioteczne

- sala dla dzieci

- sala wystawowa

- 3 pomieszczenie magazynowe

- 2 pomieszczenia socjalne

- 7 toalet

- piwnica: dwa razy w roku

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 3 dni w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

### **5. Budynek FILIA NR 8 ul. Batorego 32, 47-230 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 118 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz

- pomieszczenie biblioteczne składające się z trzech wydzielonych, otwartych stref

- toaleta

- schody

- pomieszczenie magazynowe/piwnica

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki oraz do utrzymania zieleni, koszenia trawnika o powierzchni 1 ara i utrzymania na nim czystości oraz do utrzymania czystości na terenie przyległym do budynku.

### **6. Budynek FILIA NR 10 ul. Krasickiego 1, 47-206 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 94,8 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz

-2 pomieszczenia biblioteczne

- toaleta

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

### **7. Budynek FILIA NR 11 ul. Kazimierza Wielkiego 17, 47-232 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 117,4 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- 1 pomieszczenie biblioteczne

- 2 toalety

- 1 pomieszczenie socjalne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

## **8. Budynek FILIA NR 13 ul. Grabskiego 6, 47-223 Kędzierzyn-Koźle**

Powierzchnia łączna 137,5 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- 1 pomieszczenie socjalne
- toaleta
- taras

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

Do kompleksowego sprzątnia należy:

- mycie podłóg, listew przypodłogowych,
- mycie lady bibliotecznej, biurek, stołów,
- wycieranie kurzu ze wszystkich mebli i urządzeń,
- mycie regałów i wycieranie kurzu z materiałów bibliotecznych,
- mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z klamkami,
- mycie przestrzeni windy,
- mycie i wycieranie balustrad,
- wycieranie na mokro gaśnic, grzejników, lamp,
- mycie okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- mycie pojemników na mydło i papier toaletowy,
- wykładanie i uzupełnianie ręczników jednorazowych i papieru toaletowego,
- uzupełnianie mydła w pojemnikach,
- mycie armatury łazienkowej, sanitarnej oraz glazury,
- opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci, wymiana worków,
- mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz,
- opróżnianie niszczarek ze ścinków papieru i wynoszenie do wyznaczonego kontenera,
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalnych.

Dni tygodnia realizacji usługi zostaną uzgodnione z wybranym wykonawcą przed podpisaniem umowy. W ramach usługi Wykonawca zabezpieczy: kosiarki do trawników, odkurzacze, środki czyszczące (płyny, proszki, gąbki, środki chemiczne do sanitariatów itp.), sprzęt służący do utrzymania czystości i inne wg. powyższych punktów opisu przedmiotu zamówienia.