

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowe wykonywanie usługi sprzątnięcia i utrzymywania czystości w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach bibliotecznych w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu oraz jej filiach rozmieszczonych na terenie miasta.

1. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 1037 m² zlokalizowana jest na czterech kondygnacjach z klatką schodową i windą w tym:

Parter:

- hol
- 4 pomieszczenia biblioteczne
- 4 toalety
- 1 pomieszczenie socjalne

I Piętro:

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- sala wystawowa
- 2 toalety

II Piętro:

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- sala wykładowo-odczytowa
- 1 pomieszczenie socjalne
- 1 toaleta

III Piętro:

- korytarz
- 7 biur
- 1 magazyn
- 2 toalety
- pomieszczenie socjalne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnięcia 3 dni w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zieleni, koszenia trawnika o powierzchni 41,19 m² i utrzymania na nim czystości oraz do utrzymania czystości na terenie przyległym do budynku (wejście główne, parking, podjazd).

2. Budynek Oddziału dla młodzieży Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Poniatowskiego 1-3/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 344,34 m² zlokalizowana jest na 2 kondygnacjach w tym:

Parter:

- hol
- 1 pomieszczenie socjalne
- schody

Poziom -1:

- korytarz
- 1 pomieszczenie biblioteczne
- 1 pomieszczenie socjalne
- 3 toalety

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 3 dni w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

3. Budynek FILIA NR 1 ul. Słowackiego 6, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 75,8 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz
- 3 pomieszczenia biblioteczne
- toaleta

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

4. Budynek FILIA NR 4 ul. Wyzwolenia 7, 47-225 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 93,5 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- 1 pomieszczenie biblioteczne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

5. Budynek FILIA NR 5 ul. Damrota 32, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 931,5 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz
- 4 pomieszczenia biblioteczne
- sala dla dzieci
- sala wystawowa
- 3 pomieszczenie magazynowe
- 2 pomieszczenia socjalne
- 7 toalet

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 3 dni w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

6. Budynek FILIA NR 8 ul. Batorego 32, 47-230 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 126,35 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz
- 3 pomieszczenia biblioteczne
- toaleta
- schody

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki oraz do utrzymania zieleni, koszenia trawnika o powierzchni 1 ara i utrzymania na nim czystości oraz do utrzymania czystości na terenie przyległym do budynku.

7. Budynek FILIA NR 10 ul. Krasickiego 1, 47-206 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 94,8 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- korytarz

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- toaleta

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

8. Budynek FILIA NR 11 ul. Kazimierza Wielkiego 17, 47-232 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 117,4 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- 1 pomieszczenie biblioteczne
- 2 toalety
- 1 pomieszczenie socjalne

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

9. Budynek FILIA NR 13 ul. Grabskiego 6, 47-223 Kędzierzyn-Koźle

Powierzchnia łączna 137,5 m² zlokalizowana jest na 1 kondygnacji w tym:

- 2 pomieszczenia biblioteczne
- 1 pomieszczenie socjalne
- toaleta

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątnia 1 dzień w tygodniu w godzinach otwarcia biblioteki.

Do kompleksowego sprzątnia należy:

- mycie podłóg, listew przypodłogowych,
- mycie lady bibliotecznej, biurek, stołów,
- wycieranie kurzu ze wszystkich mebli i urządzeń,
- mycie regałów i wycieranie kurzu z materiałów bibliotecznych,
- mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z klamkami,
- mycie przestrzeni windy,
- mycie i wycieranie balustrad,
- wycieranie na mokro gaśnic, grzejników, lamp,
- mycie okien i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- mycie pojemników na mydło i papier toaletowy,
- wykładanie i uzupełnianie ręczników jednorazowych i papieru toaletowego,
- uzupełnianie mydła w pojemnikach,
- mycie armatury łazienkowej, sanitarnej oraz glazury,
- opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci, wymiana worków,
- mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz,
- opróżnianie niszczarek ze ścinków papieru i wynoszenie do wyznaczonego kontenera,
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalnych.

Dni tygodnia realizacji usługi zostaną uzgodnione z wybranym wykonawcą przed podpisaniem umowy. W ramach usługi Wykonawca zabezpieczy: kosiarki do trawników, odkurzacze, środki czyszczące (płyny, proszki, gąbki, środki chemiczne do sanitariatów itp.), sprzęt służący do utrzymania czystości i inne wg. powyższych punktów opisu przedmiotu zamówienia.